



# Z U V E R M I E T E N

## Chice 2,5-Zimmer-Penthousewohnung ... mit schöner Dachterrasse in Berg (bei Ravensburg)



### Ansprechendes Wohnen in Berg !

Diese moderne, helle 2,5-Zimmer-Penthousewohnung befindet sich im obersten Geschoss (2. OG) eines 6-Familien-Wohnhauses in bevorzugter Wohnlage und grüner Umgebung von (Vor)Berg (bei Ravensburg). Am nahen Dorfplatz befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das Haus wie auch die Wohnung ist bestens ausgestattet und bietet einen schwellen-/ barrierefreien Zugang mit dem Aufzug von der Tiefgarage/Untergeschoß bis zur Wohnung.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Windfang/Diele mit Garderobe, Abstellraum, Tageslicht-Badezimmer (Waschbecken, WC, Badewanne u. Dusche), Schlafzimmer, abgeschlossene Küche (inkl. Einbauküche), großzügiger Wohn-Essbereich mit „offener“ Küche - inkl. neuwertiger Einbauküche. Sowohl vom Schlafzimmer, als auch vom Wohn- und Essbereich gelangt man auf die große Dachterrasse mit Ihrem herrlich freien Ausblick ins Schussental.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich der zur Wohnung gehörende Kellerraum, ein Wasch-/Trockenraum (mit WM-/WT-Anschluss), ein Fahrradabstellplatz und der zugehörige Tiefgaragenstellplatz (mit Stromanschluss).

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. EBK und TG EUR **770,00**  
 zzgl. Nebenkosten (ohne Strom): EUR 150,00 / Monat  
 Kautions: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0641  
 Anschrift: 88276 Berg, Großtoblerstraße  
 Baujahr: Erstbezug 03/2018  
 Wohnfläche: ca. 70 m<sup>2</sup>  
 Parken: TG-Stellplatz (mit Stromanschluss)  
 Sonstiges: Massivbauweise, Pellet-Heizanlage, Parkett, teils bereits eingebaute Beleuchtung mit Downlights, elektr. Jalousien, hoch- und neuwertige Einbauküche mit Elektrogeräten, Kabelanschluss für Radio/TV, Tageslichtbad mit Wanne + Dusche, große Dachterrasse, ...  
 kompletter Hausmeisterservice

Bezug: **frei - kurzfristig verfügbar**

Info-Tel. (0751) 370 678-12